



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИКОНОМИКА
“АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ”, ГР. КЪРДЖАЛИ**



Адрес: гр. Кърджали, кв. “Веселчане”; тел./факс: 0361/6-24-79; тел: 0361/6-23-12; e-mail: pgi_2004@abv.bg;
www.pgikj.com

**ЗАПОВЕД
№ 361-1246/ 03.08.2022 г.**

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.16, ал. 2 във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 и ал.5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване

I. НАРЕЖДАМ

На 12.09.2022 г. в сградата на Професионална гимназия по икономика “Алеко Константинов”, гр. Кърджали, кв. “Веселчане”, III етаж, в каб. №53 от 10:00 ч., да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект: „Училищна сладкарница”, находящ се на II етаж в сградата на Професионална гимназия по икономика “Алеко Константинов”, гр. Кърджали, с обща площ 56,50 кв.м., в която са включени: две помещения, съединени със свод с обща квадратура 49,95 кв.м. и отделно складово помещение с квадратура 6,55 кв.м., както и налично оборудване, описано в Приложение № 1 - неразделна част от договор за наем.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. **Срок на наемното правоотношение** - пет /5/ години с възможност за удължаване срока на договора до 10 години.
2. **Предназначение** – продажба на закуски, безалкохолни напитки, топли напитки и други при спазване на Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите (Обн. ДВ.бр.8 от 29.01.2021 г.), Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците, освен тях, да се извършва в наетия обект продажба на книжарски стоки и извършване на ксерокс услуги, необходими за учениците и учителите.
3. **Началната наемна цена за „Училищна сладкарница“ и склад с обща площ 56,50 кв.м.**, в която са включени: две помещения, съединени със свод с обща квадратура 49,95 кв.м. и отделно складово помещение с квадратура 6,55 кв.м., както налично оборудване, описано в Приложение № 1 - неразделна част от договор за наем е **828,75 лева месечно и фиксирана наемна цена 16,00 лева месечно за предоставеното движимо имущество (оборудване) т.е. предлаганата начална наемна цена за описаните по – горе помещения с наличното оборудване в него не може да бъде по-ниска от 844,75 лв. месечно.**

4. **Начин на плащане и евентуални обезпечения** - по банков път по сметката на ПГИ „Алеко Константинов“ до 7-мо число на месеца, следващ месеца, за който е дължим наема.
5. **Консумативните разходи**, текущите и основни ремонти са за сметка на Наемателя. Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на Наемателя.
6. **Работно време на обект „Училищна сладкарница“**: от 7:00 ч. до 19:00 ч. всеки работен ден.
7. **Депозит за участие в търга – 844,75 лв.**, внесени в касата на ПГИ - (III ет., каб. № 57а- стая счетоводство). Депозитът на лицето, което сключи договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наем и/или консумативи.
8. **Цена на тръжната документация** -10,00 лв.
9. **Дати за оглед на обекта**: от 09.08.2022 г. до 09.09.2022 г. всеки работен ден от 8:30 ч. до 14:00 ч. в сградата на ПГИ „Алеко Константинов“, гр. Кърджали.
10. **Срокът за подаване на заявление за участие в търга, писмено предложение за наемна цена на обекта и другите придружаващи документи е от 09.08.2022г. всеки работен ден от 8:30 ч. до 14:00 ч. при техническия секретар на III етаж в сградата на Професионална гимназия по икономика „Алеко Константинов“, гр. Кърджали. След крайния срок - 14:00 ч. на 09.09.2022 г. няма да се приемат документи за участие в търга.**
11. За спечелил търга се класира кандидатът, който е допуснат до участие в търга и е предложил най-висока месечна наемна цена за обекта.

Всички кандидати за участие в търга трябва да имат предвид и следните изисквания на Наемодателя:

- Отдаденият под наем обект „Училищна сладкарница“, не може да се ползва извън предназначението, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица;
- Забранява се достъпът на външни лица до отдаденото под наем помещение;
- Текущите и основните ремонти на отдадения под наем обект - училищна сладкарница са за сметка на Наемателя, след съгласуване с Наемодателя и постигнато взаимно съгласие;

- Наемодателят заплаща 50% от месечния наем за дните в периода от 01.07. до 14.09. включително.

- Срокът на договора е за 5 години и може да бъде продължен до 10 години, след писмено искане от страна на „НАЕМАТЕЛЯ“ до „НАЕМОДАТЕЛЯ“, отправено не по-късно от 30 дни преди да изтече договорения срок, при положение, че „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ се съгласи, след получено писмено становище от Регионално управление на образованието - Кърджали и от Министерство на образованието и науката. За целта се сключва Анекс към подписания договор между „НАЕМОДАТЕЛЯ“ и „НАЕМАТЕЛЯ“. Срокът на договора може да бъде продължен по взаимно съгласие между двете страни.

Допуснатите кандидати за участие в търга се класират по предложената от тях месечна наемна цена на обекта, към която кандидатът трябва да прибави фиксираната наемна цена 16,00 лв. месечно за предоставеното движимо имущество (оборудване), описано в Приложение № 1 към договора за наем.

За спечелил търга се определя кандидатът, подал писмено предложение с посочена най-висока месечна наемна цена за обекта.

Търгът може да се проведе и когато само един кандидат е подал документи за участие. Ако има подадени документи само от един кандидат в търга с тайно наддаване и след разглеждане от комисията за провеждане на търга се установи, че всички документи отговарят на изискванията, за спечелил търга се обявява този кандидат.

III. УТВЪРЖДАВАМ

следната тръжна документация:

1. Скица на обекта
2. Проект на договор за наем с Приложение № 1- Предавателно – приемателен протокол на предоставеното движимо имущество (оборудване) с фиксирана обща наемна цена 16,00 лв. месечно.
3. Опис на предоставеното движимото имущество (оборудване) в училищната сладкарница с фиксирана обща наемна цена 16,00 лв. месечно.
4. Копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.
5. Декларация за предоставяне на лични данни на Наемателя във връзка със Закона за защита на личните данни.
6. Указание към кандидатите за документите, които трябва да се представят със заявленията за участие.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

специални допълнителни изисквания към кандидатите за допускане до участие в търга:

Към офертите на кандидатите в търга да се приложат заверени с надпис „Вярно с оригинала”, подпис и печат на Наемателя копия от:

1. Удостоверение за данъчна регистрация – ако е приложимо.
2. Единният идентификационен код (Булстат) /Декларация по образец №2 от закупената тръжна документация/- ако е приложимо.
3. Свидетелство за съдимост за физическото лице кандидат, а при кандидат юридическо лице за всички представляващи него /срок на валидност шест месеца/.
4. Удостоверение от ТП на НАП, че кандидатът няма задължения.
5. Удостоверение от общината по седалището или адреса на кандидата, че няма задължения.
6. Документ за внесен депозит за участие.
7. Лична карта.
8. Референции.

Освен горензброените документи се прилагат и:

1. Заявление до ПГИ „Алеко Константинов” за участие в търга с попълнени данни на наемателя - трите имена, л.к. №....., изд. на, от....., адрес за кореспонденция, имейл, телефон за връзка (.
2. Писмено предложение с посочена месечна наемна цена за помещенията (която не може да бъде по-малка от 828,75 лева + 16,00 лв. месечно фиксирана цена за предоставеното движимо имущество) – поставя се в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена” т.е. предлаганата цена не може да бъде по-малка от 844,75 лева месечно.
3. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, писменото предложение с посочена месечна наемна цена и завершило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ кандидата.

4. Попълнена декларация за предоставяне на лични данни по Закона за защита на личните данни.
5. Кратка анотация за дейността на кандидата.

Всички документи, заедно със заявлението за участие в търга при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен голям плик, заедно с писменото предложение с предложената месечна наемна цена, което е в отделен запечатан малък плик, поставен в плика с другите придружаващи документи.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга и другите придружаващи документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

При приемане на документите за участие в търга техническият секретар да отбележи върху плика поредния номер, датата и часа на получаването като посочените данни се записват във входящия регистър – ЕДСД на училището, за което на приносителя се дава номера, под който са заведени внесените документи за участие в търга.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в търга с тайно наддаване, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия за провеждане на търга с тайно наддаване в състав:

- Председател - юрист
Членове: 1. - икономист
2.
3.
4.

Резервни членове: 1.
2.

със задача да организира и проведе търг с тайно наддаване при следната процедура:

1. Обявата на търга да се публикува най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в търга в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището в съответствие с изискванията на чл.44 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/.
2. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване се прилага чл. 46 от ППЗДС.
3. В деня на провеждане на търга, съгласно чл.52 от ППЗДС комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Съгласно чл.53 от ППЗДС, комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите

обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

4. Комисията да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.
5. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.
6. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието представя на директора протокола за резултатите от проведения търг с тайно наддаване и проект на заповед за определяне на наемател.
7. Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му директорът издава заповед за определяне на Наемател, с който да се сключи договор за наем и Наемателят да бъде въведен в имота с приемно-предавателен протокол.
8. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена да се приложат разпоредбите на ППЗДС, като председателят на комисията е длъжен писмено или по факса да уведоми участниците, предложили еднаква най-висока цена съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 3 от ППЗДС.

Процедурата за провеждането на търга с тайно наддаване да се извърши при стриктното спазване на разпоредбите в Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията за провеждане на търга за сведение и изпълнение и да се постави на видно място без имената на членовете на комисията в сградата на ПГИ „Алеко Константинов“, гр. Кърджали, кв. „Веселчане“.

Контрол за изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

МАРИЕЛА ПОПОВА
Директор на Професионална гимназия
по икономика „Алеко Константинов“
гр. Кърджали

